

# 激安リフォーム 大百科

オンボロ物件を**初心者**でも  
相場の半値で**新築そっくり**に変貌させ  
利回り20%のお宝物件に変換する方法

# 本日お伝えする内容

**錬金術でああなたの資産は倍増する**

- 1. 最後のとどめの作業**
- 2. まとめ**



# メリット

- 現地確認の具体的な方法が分かる
- 具体的な指示ができる
- ムダなリフォームをせずに済む



1.

リフォームが終わったら  
終わりではない

1-1.

リフォームポイントを  
アピールせよ


# 1-2. バカな営業マンでも説明できる！

- リフォームの苦勞を知らない
- 他の物件も営業マンは売る必要がある
- あなたの物件のポイントに興味がない
- 説明が楽な方が嬉しい

**この物件なら決まりやすそうだ！  
と思わせることが大事**





白なたほこが  
キモク!!!  




花の  
カクマ





**ポイント！**

**すべての業者さんはパートナーである**

# まとめ

**成功確率 = 失敗の数**