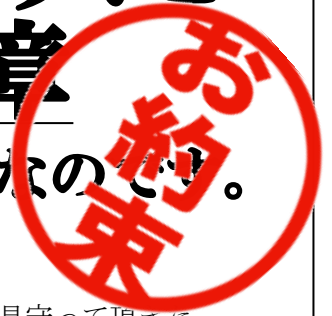


職人のメンツをかけた 100%満足保障



私たちは作業手順を遵守するから実現可能なのです。

ご覧頂きありがとうございます。

この手順書を通し、施工主のお父さん、お母さんが安心して作業工程を見守って頂きたい、そして、自分達への戒めとし作成いたしました。作業終了までの過程の中で、ご不明な点などございましたら、お気軽に施工管理者 遠田までご連絡ください。

1.隅々まで塗るための足場作業

目安作業日 初日

- ・外で響かないと思っても中では響いているので、壁に気をつけます
- ・屋根を踏みわらないように、注意します
- ・給湯器が近い時はメッシュシートが溶けないように気をつけます
- ・足場がある場所にはすべてメッシュシートをします
- ・周りの植物に対し十分気を配ります



ポイント！

コツンツとホンの少しでも壁に当たっても、中にお客様には、かなりの大きな音に感じます。くれぐれも注意を！

2.きっちり汚れ・カビを取る為の水洗い

目安作業日 初日～2日目

塗料を塗る箇所は、きれいな状態にすることで仕上がりが格別に違います
そのことをよく理解した上で作業を行います

○2-1.壁の水洗い

- ・作業は上から下へ行くようにし節水を心がけて作業を行います
- ・近隣のご迷惑にならぬよう作業開始は9時を目安に行います
- ・噴射角度70度になるように注意します
- ・噴射距離は、一メートル以内にて作業を行い、きっちり汚れを落とします
- ・エンジン式高圧洗浄機 ガソリン 150気圧
- ・換気扇、開口部の周りの洗浄には、十分気をつけます



○ 2-2 屋根の水洗い

- ・まず、屋根全面に高圧洗浄機にて水を撒き、カビ除去材が浸透しやすいようにします
- ・カビ除去材を屋根前面に仕掛けます。これは、農業用噴霧器を使いまんべんなく噴霧します
- ・細かいコケ、カビを完全除去します
- ・30坪の家屋の場合、5Lを目安にします。


○ 水洗い（網戸）サービス♪

- ・網戸の洗浄希望を頂いた場合、洗浄をいたします。

ポイント！

洗浄に夢中になりすぎ、換気扇、開口部より水を入れぬよう十分気をつけること！

3.目地シーリング(サイディングのお客様)	目安作業日 3日目
<ul style="list-style-type: none"> ・外壁がサイディングの場合は、シーリングを行います ・目地は全面除去し、新品にすること ・サッシ周りは、打ち替え、増し打ちを徹底します ・プライマは、奥まで十分いきわたるように塗りこみます <p>ポイント！</p> <p>築10年を越すお客様は、95%以上の確率で痛んでいます。</p> <p>隙間を防ぐ大切な作業なので、念には念を入れ、見た目も120%考慮し作業を行うこと。</p>	
4.養生(マスキング) 余分な塗料の付着を防ぐ	目安作業日 3日目
<ul style="list-style-type: none"> ・エアコンの室外機の養生は、エアコンの機能を失わないように、通行口、廃棄口を活かすこと。 ・給湯器の吸い込み口とガスの吐き出し口は、塞がないように注意 ・近くの自動車には、十分気をつけること (繊維質の養生が良い) ・夏の時期、エアコン嫌いのお客様へは、空気が通るように作業を行います その際は、足場を利用し、傘のようにし、通気性を保つように養生すること <p>ポイント！</p> <p>養生は、塗料が余分な箇所へ付着しない大切な作業です。</p> <p>その為に、お客様のご自宅にある通気性を妨げる可能性があります。</p> <p>通気性と余分な付着を考え、職人ならではの心配りを行うこと。</p>	
4.外壁リフォームの本番！塗装	目安作業日 3日目～4日目
○外壁の下塗り <ul style="list-style-type: none"> ・希釈率(塗料を薄める度合い)は、壁の素材に応じてメーカー標準の希釈率限度を守ります ・ローラーで入りきらない部分も細かいはけなどを利用し、隅まで徹底した作業を行います 	
○外壁の中塗り <ul style="list-style-type: none"> ・希釈率を守り塗装をします ・上塗りと同じ色を利用します(ただし、お客様の意見を取り入れること) 	
○外壁の上塗り <ul style="list-style-type: none"> ・希釈率を守り塗装をします ・ローラーの入りきらない細部までしっかりと作業します 	
<p>ポイント！</p> <p>外壁塗装は、下塗り・中塗り、上塗りの3回を行い、圧倒的な肉厚3層仕上げで塗装すること。</p>	
4.木部、鉄部の下地調整・塗装	目安作業 5日目
<ul style="list-style-type: none"> ・木部、鉄部の下地調整。サビなどの劣化塗膜などを除去します。 ・ケレン、および、研磨を行います ・鉄部・木部については、第三種ケレンを行います (鉄部の第三種ケレンは、別紙参照) ・また、木部については、最低二回塗り以上、場合によっては、三回塗りを行うこと 	
<p>ポイント！</p> <p>この部分は、ご訪問をされたお客様のご友人にも、細部に渡り良く見える部分です。</p> <p>そして、他社との作業の差がはっきり出る工程は、特に念を入れて作業を行うこと。</p>	

7.忘れがちな 雨戸、雨どいの塗装	目安作業日 6日目		
<p>・下塗り、上塗りの二回塗装を希釈率遵守で作業します</p> <p>ポイント！</p> <p>他の業者を見ていると、忘れられていることが多い作業です。 壁だけでなく、全体のプランを忘れずに作業を行うこと。</p>			
8.屋根のとたん部分の釘打ち	目安作業日 6～7日目		
<p>・とたん部分には釘を打ち、しっかりと固定します（ムネ押さえ）</p> <p>ポイント！</p> <p>めったに上がる事のない屋根です。しっかりと釘を打ち、お客様が屋根に上がる必要がないように安心できる釘うち作業で固定すること</p>			
9.屋根部分の塗装	目安作業日 7～8日目		
<p>・コロニアル屋根の鉄部（雨押さえ、唐草）は、錆び止め塗料を使用します。</p> <p>・この屋根部分も希釈率を守り塗装します</p> <p>・ 屋根部分も下塗り、中塗り、上塗りの3層肉厚塗装を行います。</p> <p>ポイント！</p> <p>細かいコケ・カビが除去されていることを確認してから作業を行うこと。 また、屋根部分は、最後の仕上げ部分となるので、徹底した作業を行うこと。</p>			
10.養生はがし	目安作業日 7～8日目		
<p>・植物やエアコンなどの突起部分には、十分注意し丁寧に養生はがしを行います</p>			
11.掃除	目安作業日 7～8日目		
<p>・作業で発生した余分な塗料をはがし清掃作業を行います</p>			
12.足場の撤去			
<p>・足場を組むときと同様に、壁や周囲にぶつけぬよう十分注して解体いたします</p>			
職人の用語集			
希釈率	塗料を薄める度合いのこと	シーリング	隙間を埋める作業のこと
ケレン	塗料がきちんとつくようにする研磨作業・汚れを取る作業のこと	養生	塗料が他の箇所に付着しないようにすること
<p>■ その他の重要事項 ■</p> <p>朝の挨拶、作業開始の挨拶、近隣へのご案内、後片付け等、常識的作業姿勢を貫きます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・植木、物品等で施主が動かせることができる範囲以外は、施主の許可を取って移動し、工事終了後は施主の指示によって元の位置に収めます ・工事前日には、施主に電話連絡をし、着工から完了までは日を空けず、連続作業での工事を行います。 ・雨天中止の場合は、早急に施主に連絡いたします。 ・施主への工事過程説明は、その都度行います ・建物の付属している木部・鉄部はすべて塗装対象ですが、塩ビ、特殊材質の塗装は、その都度打ち合わせいたします ・色指定のない、役物類については、施主と打ち合わせいたします ・塗料付着のふき取り、清掃などは、常に清潔を心がけます。 <p>特に毎日の作業終了後の清掃は丁寧に行います</p>			