

# 激安リフォーム 大百科

オンボロ物件を**初心者**でも  
相場の半値で**新築そっくり**に変貌させ  
利回り20%のお宝物件に変換する方法

# 本日お伝えする内容

## 各種単価を暴露



1. 外壁、外構の単価を暴露
2. レシピの調べ方を公開

# メリット



- **作業方法が分かる（レシピの理解）**
- **原価が分かり、ローコストリフォームが実現**
- **作業的に安くリフォームができる**

# 1. 外壁塗装

名 称	単 格	数 量	単 位	単 価	金 額
(3)外壁修繕工事					
外部足場工事		165.37	m <sup>2</sup>	850	140,564
グリーンネット張		74.36	〃	500	37,180
外壁下地直し費		1	式		55,000
外壁部 洗浄費		125.35	m <sup>2</sup>	300	37,605
〃 下塗塗装費		125.35	〃	1,000	125,350
〃 仕上塗装費		125.35	〃	3,000	376,050
〃 破風鼻隠し塗装費		52.7	㎡	1,000	52,700
〃 雨戸塗装費		1	式		52,000
〃 軒裏塗装費		54.23	m <sup>2</sup>	2,000	108,460
【小計】					984,909
(4)屋根塗装工事					
屋根部 洗浄費		104.87	m <sup>2</sup>	300	31,461
〃 下塗塗装費		104.87	〃	1,000	104,870
〃 仕上塗装費		104.87	〃	2,000	209,740
【小計】					346,071
(5)運搬諸経工事					
運搬諸経費		1	式		150,000
次頁へ続く					

**実際の見積もり**

**総額  
133万円！！**

# 優特報!!

地区限定戸数 号外版

外壁塗装 } セット  
屋根塗装 } 価格  
(税込) **¥696,600**

**外 壁** 標準建坪30坪サイディング・ボードあるいは  
モルタル仕様からのお見積り計算。

**屋 根** 標準建坪30坪カラーベスト、  
スレート・コロニアル仕様でのお見積り計算。

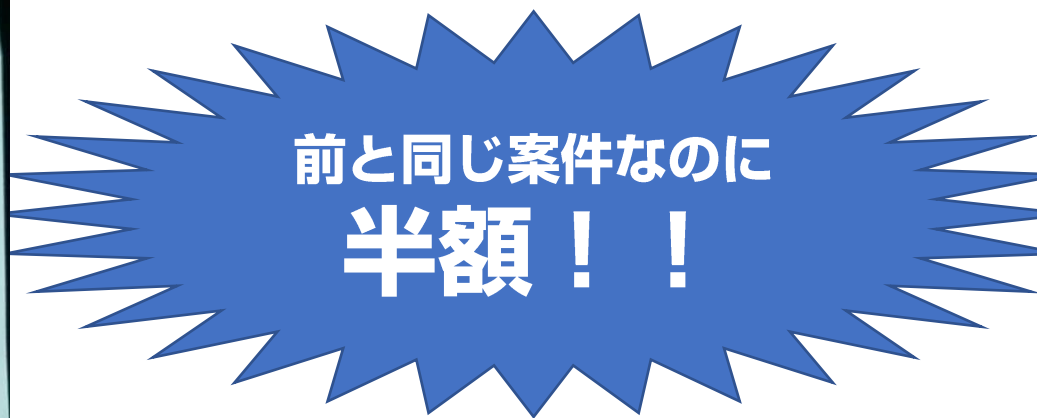
日本ペイント又は関西ペイント塗料使用

- 下塗り・中塗り・上塗りの3回塗り。
- 足場組み、高圧洗浄、養生・マスキング。
- 破風板・軒裏・雨樋・水切り塗装込み。

外装劣化無料診断の上、この価格で!  
どこにも負けない丁寧で心を込めた塗りを致します!!

お問い合わせお待ちしております。

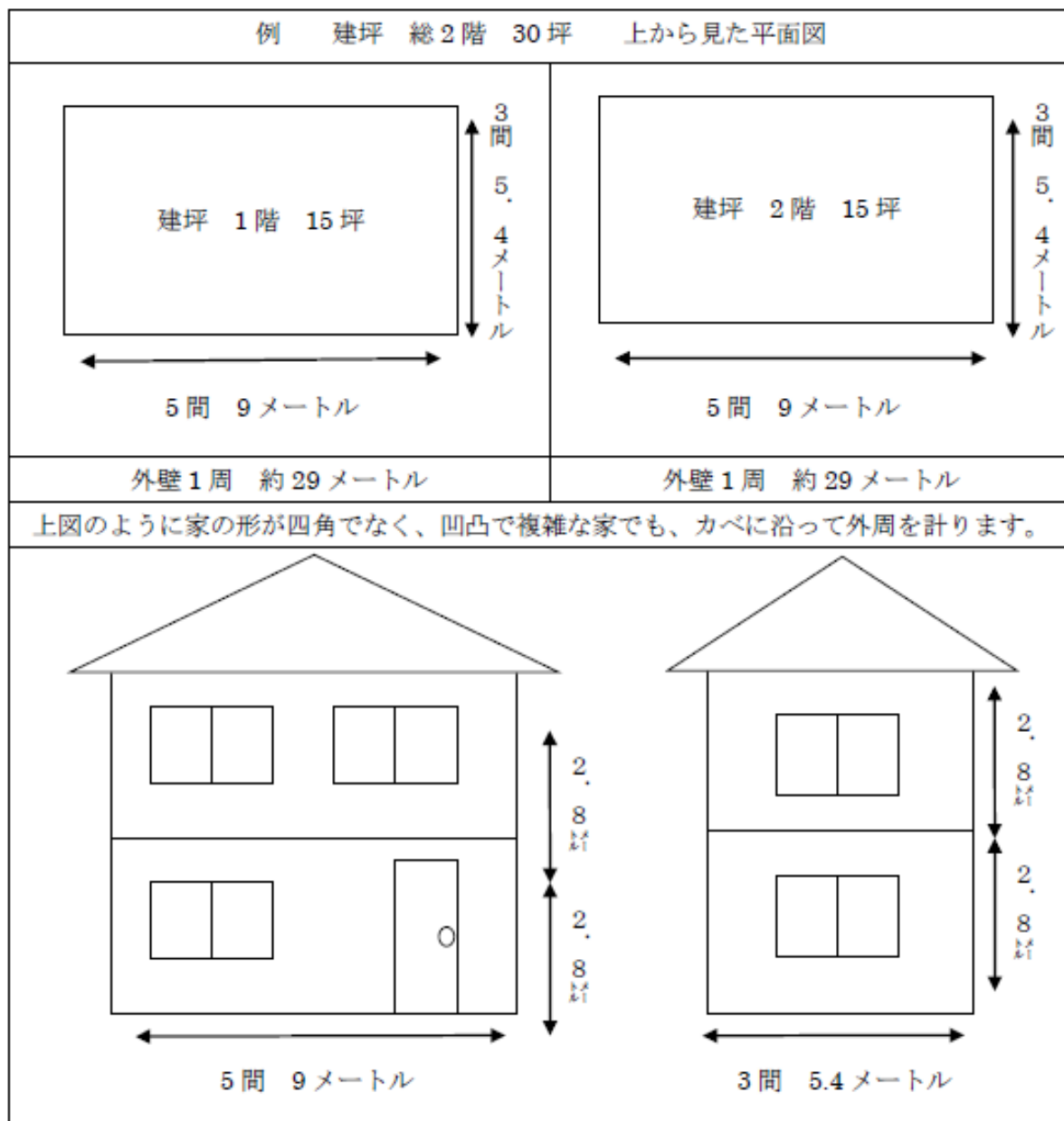
## 実際のチラシ見積もり



あるお客さんから偶然頂いたチラシ。  
品質は悪くなかった。  
結局は気分や利益率によって  
価格が異なるだけ。

## 塗装する面積と価格、適切ですか？

## 簡易版 カンタン見積もり



### ●壁面積の計算式

$$\begin{aligned} & (1階外周 \times 高さ 2.8 \text{ ㍎}) \\ & + \\ & (2階外周 \times 高さ 2.8 \text{ ㍎}) \end{aligned} = \text{カベ面積}$$

### ●左の家の例の計算例

$$\begin{aligned} & (29 \text{ ㍎} \times 2.8 \text{ ㍎}) \\ & + \\ & (29 \text{ ㍎} \times 2.8 \text{ ㍎}) \end{aligned} = \text{カベ面積 } 162 \text{ m}^2 \text{ (へいべい)}$$

カベ面積から、窓など塗らない部分の開口部（カベ面積のおよそ3割）を差し引く。※3割は一戸建て住宅の開口部平均値。

162 m<sup>2</sup>のカベ面積から、開口部の3割(49 m<sup>2</sup>)を差し引く。

$$162 \text{ m}^2 - 49 \text{ m}^2 = 113 \text{ m}^2 \quad \underline{113 \text{ m}^2 = \text{塗りカベ面積}}$$

塗料メーカー、日本ペイント積算資料のシリコン塗料の参考価格。

$$1 \text{ m}^2 \text{ で } 3500 \text{ 円前後} \times 113 \text{ m}^2 = \underline{\text{約 } 39 \text{ 万円}}$$

### ●見積もり計算例

	面積	単価	およそ
外壁（シリコン3回塗り）	113 m <sup>2</sup>	3500 円前後	39 万円
足場&シート（壁より外側に組む分、面積も約1割増。）	162 m <sup>2</sup> × 1.1 = 178 m <sup>2</sup>	1000 円前後	18 万円
高圧水洗（カベ・雨戸等）	162 m <sup>2</sup>	250 円前後	4 万円
養生（ビニールで覆う）	約 100 m <sup>2</sup>	400 円前後	4 万円
付帯塗装（破風・軒裏・ひさし・雨どい・雨戸など）	木部や鉄部の数量の違いにより、価格も変動する。		20 万円 ～30 万円

※ 外壁以外の価格は目安の平均（当社調べ）です。家の形が違えば、おなじ建坪でもカベ面積は異なります。

# 1-1. 基礎用語



外壁⇒サイディング  
間のパッキン⇒コーキング、シーリング

日本瓦



コロニアル、スレート



波板屋根





# 1-2.外壁塗装の塗り替え目安

一般的には10年おきが目安とされている。  
ただ、実際は15年スパンぐらいが一般的。  
海側や内陸部では傷み具合が異なる。

また、中古の場合、前の施工業者の仕上がりによっても、大幅に異なってくる。

年数というよりも現状を見ながら確認していく。



状態	現象	原因	画像
クラック	下地のひび割れ	建物の乾燥や歪み	
藻やカビ	外壁に藻やカビが発生	日光が届かない 湿気がこもる	
チョーキング	壁全体に白い粉がふく	紫外線や、熱により塗膜が劣化する	
錆	部位が錆びる	鉄の酸化	
シーリングのヒビ割れ	接合部のひび割れ	シーリングの劣化	

# 1-3.外壁塗装の手順

作業手順書参考資料.pdf

step1

step2

step3

step4

step5

step6

step7

**足場**

**洗淨**

**シーリング**

**養生**

**外壁の下塗り、  
中塗り、上塗り**

**鉄部・木部の下地処  
理・塗装。  
雨どい、雨戸の塗装**

**屋根部分の塗装**

# 1-4.原価計算の方法

1 缶で  
1 万円

¥15,347 R 楽天市場	¥15,347 R 楽天市場	¥15,347 R 楽天市場	¥15,347 R 楽天市場	¥15,347 R 楽天市場	¥15,347 R 楽天市場	¥15,347 R 楽天市場
「パーフェクトトップ 15kg」の検索結果：929件 1~40件を表示 表示順：価格の安い順 表示：☰ ☱						
	【送料無料】ニッペ パーフェクトトップ つや有 ホワイト 15kg ペンキ・ラッカー 楽天市場 ★4.80(5) ラジカル制御で紫外線による塗膜の劣化を抑え、シリコン樹脂塗料を超える耐久性を実現 パーフェクトサーフ、パーフェクトフィラー、パーフェクトプライマーとの組み合わせにより、さらに美しい外観を得ることができます。商品詳細 <a href="#">メ</a>	¥9,920 R ペイントショップひまわり ショップへ行く 				
	【送料無料】ニッペ パーフェクトトップ つや有 ホワイト 15kg ペンキ・ラッカー 楽天市場 ★5.00(1) ラジカル制御で紫外線による塗膜の劣化を抑え、シリコン樹脂塗料を超える耐久性を実現 パーフェクトサーフ、パーフェクトフィラー、パーフェクトプライマーとの組み合わせにより、さらに美しい外観を得ることができます。商品詳細 <a href="#">メ</a>	¥9,920 R ペイントショップひまわり ショップへ行く 				
	送料無料！パーフェクトトップ 15kg 白【メーカー直送便/代引不可】日本ペイント 外壁 塗料 ペンキ・ラッカー 楽天市場 ★5.00(2) (商品内容) ●日本ペイント パーフェクトトップ 白 15kg 石油缶 ※代引不可商品です。 ※メーカーからの直送となります。 ※時間指定不可・同梱不可 ※日祭日配達不可【適用下地】モルタル面、窯業系サイディングボード、コンクリート	¥9,928 R PROST楽天市場店 ショップへ行く 				
	ニッペ パーフェクトトップ つや有り 白/ホワイト 15kg 1液水性ラジカル制御形ハイブリッド高耐候性塗料【日本ペイント】生活 インテリア 文具 日曜大工 作業用品 塗料 補修... その他の塗料・塗装用品 ニッペ パーフェクトトップ つや有り 白/ホワイト 15kg 1液水性ラジカル制御形ハイブリッド高耐候性塗料【日本ペイント】	¥10,230 ペイントSHOPエビナ ショップへ行く 				
	【送料無料】ニッペ パーフェクトトップ 白 艶有 15kg 日本ペイント 水性外壁用塗料 ペンキ・ラッカー 楽天市場 ★5.00(2) 1液水性ラジカル制御形ハイブリッド高耐候性塗料【ニッペ パーフェクトトップ 白 艶有り&nbsp;&nbsp;&nbsp;15kg】日本ペイント株式会社【特長】1.高作業性 ポリマーハイブリッド効果により、ローラーが軽く、ネタ伸ばしがスムーズに行えま...	¥10,340 R ペンキのササキ ショップへ行く 				

# 1-4-2.原価計算の方法

1缶で  
約100m<sup>2</sup>



カタログ | お問い合わせ

HOME

製品情報

日本ペイントについて

採用情報

トピックス

HOME > 製品情報 > 建築用塗料 > 外装用塗料（上塗り） > 1液水性ラジカル制御形ハイブリッド高耐候性塗料「パーフェクトトップ」

## 外装用塗料（上塗り）

1液水性ラジカル制御形ハイブリッド高耐候性塗料

パーフェクトトップ



ホルムアルデヒド放散等級  
F★★★★

作業性・耐候性、仕上がりにすぐれたパーフェクトシリーズの上塗り塗料

## 使用量、1缶当たりの塗り面積 (m<sup>2</sup>)

使用量 (kg/m <sup>2</sup> /回)	1缶当たりの塗り面積 (m <sup>2</sup> /回/缶)
0.11~0.17	88~136 (15kg/缶の場合)

# 1-4-3.原価計算の方法

屋根・外壁などお住まいの塗装工事専門店  
街の外壁塗装屋さん 全国版

点検・調査・お見積りご相談など無料で承ります!お気軽にお問い合わせください!  
0120-948-349  
メールでのお問い合わせ [24時間受付中!]  
土・日・祝日対応 8:30~20:00まで受付中!

ホーム 街の外壁塗装屋さんとは 施工の流れ 施工事例 料金プラン 対応エリア お問い合わせ

お客様の声 施工事例 現場ブログ

外壁塗装のお値段について

塗装工事の料金プラン

外壁塗装

街の外壁塗装屋さん トップページ > 現場ブログ一覧 > 外壁塗装、1時間で塗れる面積は？

現場ブログ

新型コロナウイルス対策について  
工事のご相談・ご依頼をご検討中の方はこちらをお読みください

外壁塗装、1時間で塗れる面積は？

外壁塗装は足場の仮設からはじまり、高圧洗浄、養生、下塗り、中塗り、上塗りと続いていきます。さまざまな作業と工程からなるわけですが、このうち塗る工程にのみスポットをあてて、考えてみました。外壁塗装って1時間でどれくらいの面積が塗れるのでしょうか。一般的な広さのお住まい、建坪30坪（100㎡）で見てください。

外壁塗装・外装リフォーム 全国対応 私たちにおまかせください!

お近くの街の外壁塗装屋さんを探す

地域から探す

店舗一覧から探す

外壁塗装をお願いしたい 初めてのの方はこちらをご覧ください

ここまでお任せ!無料点検

季節や外壁の状況にもよりますが・・・

職人1人1日=150㎡

# 1-4-4.原価計算の方法

369万円÷240日=日当1.5万円

求人ボックス 給料ナビ

職種別

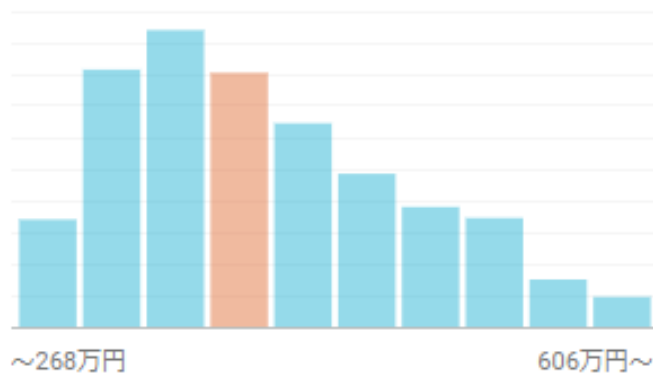
地域別

¥ 塗装の仕事の年収・時給・給料情報

更新日：2020年12月28日

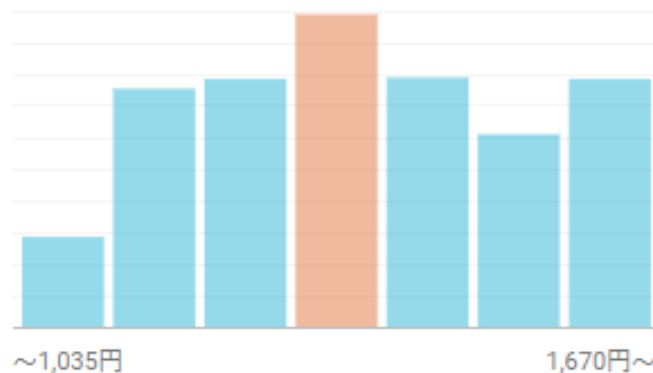
正社員

平均年収 **369万円**



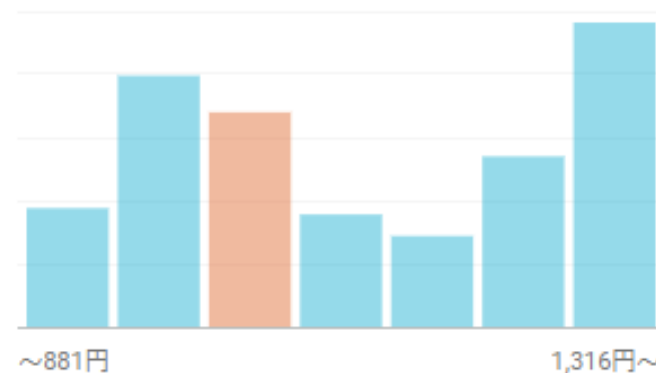
派遣社員

平均時給 **1,322円**



アルバイト・パート

平均時給 **1,011円**



**材料費 3万円**  
**人件費 1.5日×3日=4.5万円**  
**合計 約8万円**

NO	C					
1	高					
2	下					
3	目地					
4	下塗り	パーフェクトフィラー	220	m <sup>2</sup>	900	198,000
5	中塗り・上塗り	パーフェクトトップ	220	m <sup>2</sup>	2,000	440,000
6	小物塗装(ガラス・アルミ以外)	雨戸・柵等の他	1	式	150,000	150,000
7	ベランダ防水					28,000

**疑問**

**44万円-8万円=34万円はどこに？**




# 1-4-5.外壁塗装の基本数値

坪数(平米数)	外壁面積(m2)	屋根面積(m2)	足場面積(m2)
20坪(66.2m2)	100~109	40~44	145~159
25坪(82.8m2)	110~119	45~54	160~174
30坪(99.3m2)	120~129	55~64	175~189
35坪(115.9m2)	130~139	65~74	190~204
40坪(132.4m2)	140~149	75~84	205~219
45坪(149.0m2)	150~164	85~94	220~234
50坪(165.5m2)	165~180	95~105	235~249

マイソクや謄本にある建坪を参照する



# 1-4-6. 外壁塗装の基本数値

坪数(平米数)	外壁面積(m2)	屋根面積(m2)	足場面積(m2)		
20坪(66.2m2)	100~109	40~44	145~159		
25坪(82.8m2)	110~119	45~54	160~174		
30坪(99.3m2)	120~129	55~64	175~189		
35坪(115.9m2)	130~139	65~74	190~204		
40坪(132.4m2)	 m <sup>2</sup> 単価 1300~1800円	 m <sup>2</sup> 単価 1500~2000円	 m <sup>2</sup> 単価 800~1100円		
45坪(149.0m2)				75~84	210~224
50坪(165.5m2)				85~94	225~239

ここに鉄部の錆取り塗装、養生、雨戸、雨どいが入ってくる。

屋根はスレートとする

# 1-5.外壁塗装のまとめ

外壁塗装は鉄部、コーキング、屋根の形状によっても見積額は大きく異なってくる。  
しかし、あえて目安としてざっくりと参考価格を出すならば、

投資家価格は、屋根込みの塗装として、

**スレート屋根 30坪 × 2.5万円 = 75万円以下**

これ以上の価格の場合、その理由をしっかりとヒアリングし、  
理由を聞くようにする。

そして、打倒ならば必要があるものとして考えてください。



一般家庭の場合、大手ハウスメーカーだと坪4万円以上~が目安です。

**2.外装編**

**他**

# 2-1.雨どい関連

材料費などは実際は安い。  
ただ、足場作業や高所作業費用として  
高くなるのが一般的。

また、撤去費用も入ることから  
何も知らないと高額請求されやすい。

高すぎる廃棄費用や工賃には十分気を付ける  
こと。

※火災保険で修理するリフォーム屋などは一件で  
90万円ぐらいの見積もりを出すことも当たり前  
です。

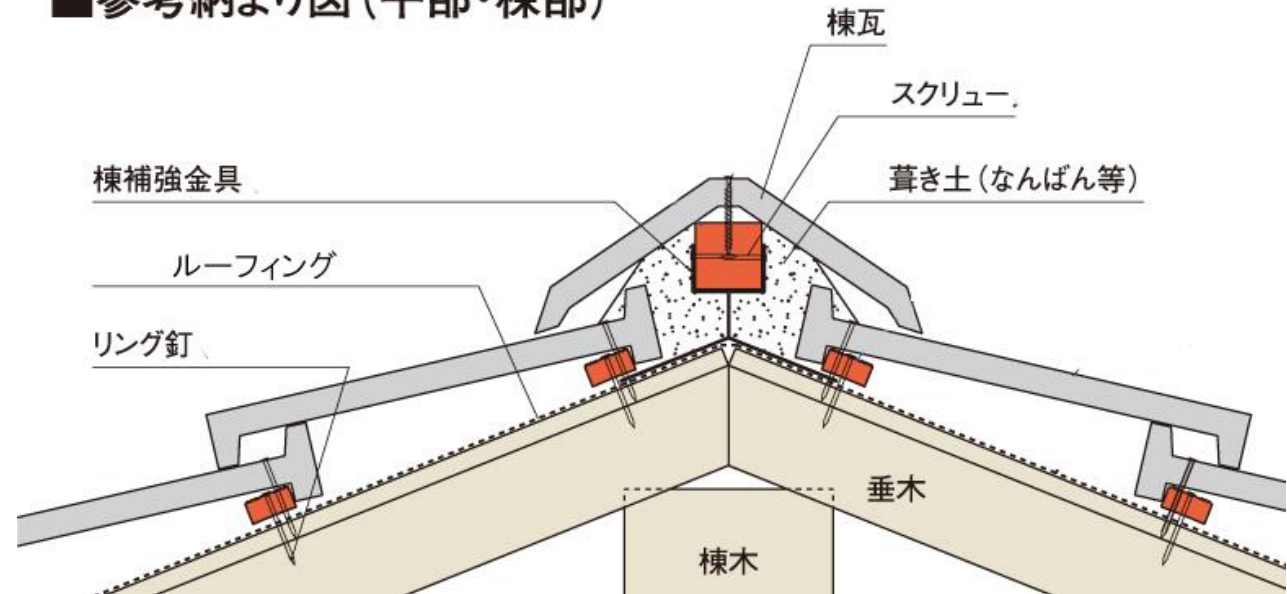
The screenshot shows a product listing for rain gutters on a Japanese e-commerce site. The left sidebar contains filters for 'シリーズ' (Series) with '匠シリーズ (28)' selected, and '種類' (Type) with options like 'たてどい (3)', 'たて継手 (3)', 'エルボ (5)', 'ドレン (3)', '曲り (3)', '止り (4)', '軒どい (5)', '軒継手 (4)', and '集水器 (5)'. The main content area shows 334 items, with the first four items listed. Each item includes a product image, name, length, and price.

Item No.	Product Name	Length (mm)	Price (¥)
1.	パナソニック(Panasonic) たてどい 2700mm	2700	1,190 ~
2.	パナソニック(Panasonic) 軒どい(アイアン丸) 3600mm	3600	1,790 ~
3.	パナソニック(Panasonic) 軒どい(PC50) 3600mm	3600	3,000
4.	パナソニック(Panasonic) エルボ	105 (curvature angle)	229 ~

# 2-1.瓦補修



■参考納まり図(平部・棟部)



**※最もぼったくりされるポイント！**

**よくある実例→瓦が3枚飛んだ→修理で200万円！**

嘘のようだけど本当にある話です。

理由は、交換した瓦は20年前に作成され、同じ瓦がない。

よって全部交換するしかない、というのが瓦営業の基本。

瓦なんてなくても雨は洩りません。落ち着いて対応してください。

# 2-2. 雨樋や瓦は火災保険で修理！

火災保険は火災だけではない。  
風災・雹（ひょう）災・雪災も保証される。

寒さによる水道管の破裂なども  
保証の対象です。

また、被害が出たからと言って  
直す必要はありません。

見積もりは見積もりとして  
保険料金がでます。

細谷様

No. M01909

2018年 9月 13日

合計金額 ¥279,352

税抜合計 258,660 消費税額 20,692

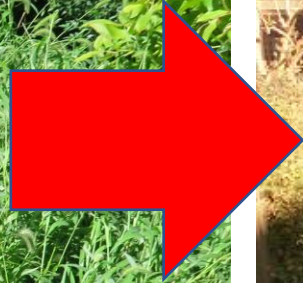
物件名：宮崎町貸家 名称：外工事

場所：

摘要・品名	数	両	単位			備考
◇2F屋根雨樋 補修工事						
高所作業伴い 足場架け払い	1.		式	126,000	126,000	
搬入・搬出 運搬	1.		式	35,000	35,000	
塩ビ管 縦管丸 交換施工費	1.		式	18,000	18,000	
◇ベランダ屋根 波トタン欠損 取り付け						
ポリカーボネード波板 3×8	6.		枚	4,860	29,160	
取り付け施工	1.		式	38,500	38,500	
諸経費	1.		式	12,000	12,000	

# 3. 外構工事

# リアルな見積もりの差額





# リアルな見積もりの差額

同じ工事でも 約142万円 と 約32万円 の差が出る

お見積書

平成30年8月19日(日曜日)

ここにこ本舗(株)様

¥1,425,070.-  
(消費税込)

工事名) 宮崎町物件駐車場1台分増設工事

現場住所) 千葉市中央区宮崎町527-18

御見積書

ここにこ本舗(株)様  
平成 30年 8月 19日

工事名称 宮崎町駐車場工事

合計金額		¥ 317,000			
工 種	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
重機	式	1	35,000	35,000	
土砂搬出	m <sup>3</sup>	16.83	3,500	58,905	
ブロック塀	式	1	10,000	10,000	塀内処理
120重ブロック4段積み	m	15.5	10,000	155,000	ベース450x120共
再生砕石	m <sup>3</sup>	2.5	3,500	8,750	
諸経費	式	1	26,765	26,765	
* 電気、水は貴社にて支給をお願いします					
小 計				294,420	
消 費 税				23,554	
合 計				317,974	△974

# 本来は決まっている

公開用

## 積算基準

(設計単価編)

平成31年4月1日

令和元年7月1日 欄外注釈の追加

(P9,P61,P62,P80,P83,P87,P98,P139,P149)

千葉県

Chiba20190401

単価名称	地区名称	規格	単位	310401 設計単価
特殊作業員			人	23,700
普通作業員			人	19,900
軽作業員			人	14,500
造園工			人	21,200
法面工			人	25,400
とび工			人	27,300
石工			人	27,400
ブロック工			人	25,300
電工			人	23,400
鉄筋工			人	27,700
鉄骨工			人	24,700
塗装工			人	26,600
溶接工			人	28,100
運転手(特殊)			人	23,600
運転手(一般)			人	21,000
潜かん工			人	29,700
潜かん世話役			人	35,100
さく岩工			人	29,600
トンネル特殊工			人	29,400
トンネル作業員			人	24,000
トンネル世話役			人	32,300
橋りょう特殊工			人	29,900
橋りょう塗装工			人	30,800
橋りょう世話役			人	33,600
土木一般世話役			人	23,900
高級船員			人	29,100
普通船員			人	23,000

# 埼玉県HPより

## 埼玉県土木工事設計単価表を利用される皆さんへ

元請会社と協力会社などとの契約の際は、建設業法の趣旨を十分に踏まえ、元請・下請関係の適正化や建設労働者の雇用・労働条件の改善を図るため、公共工事設計労務単価を見積り等の参考資料として取扱う場合（労務費等を見積り）には、相互の責任において賃金等の単価に加えて現場管理費、一般管理費等の必要な諸経費を適正に考慮した下請代金の設定をしてください。

# 原価計算：良くある事例

門柱を壊して駐車場を作りたい

門柱を壊して駐車スペースを増やしたい





**MENU**
[レンタル重機](#)
[バックホー](#)
[バックホー料金表](#)
[ローラー車](#)
[草刈機](#)
[トラクター](#)
[お問い合わせ](#)

[お気に入りへ登録](#)  
 BOOKMARK



メールでのお問い合わせは  
[info@hinomarurenta.com](mailto:info@hinomarurenta.com)

お電話でのお問い合わせは  
**☎ 029-843-8100**  
 日曜・祝日定休  
 営業時間：9：00～18：00

**店舗所在地**

〒300-0873  
 茨城県土浦市荒川沖4-66  
 TEL：029-843-8100  
 FAX：029-843-8200  
 日の丸レンタリース株式会社

**営業品目**

**一般車輛**  
 乗用車・トラック・バン・ワゴン・

**バックホー**

**バックホーsv08 0.02(800kgクラス)**

料金	時間	料金
	1日レンタル	¥6,000
	2日目レンタル	¥5,500
	マンスリーレンタル(月極)	

※2日目以降は2日目レンタル料金が加算となります

※サポート料は本体料金に含まれます

標準バケット幅	35cm
最大掘削深さ	150cm
最大掘削高さ	275cm
備考	可変脚仕様 アタッチメント各種は別途レンタル

※料金は税別表記です


**バックホーvb10 0.03(1tクラス)**

料金	時間	料金
	1日レンタル	¥7,000
	2日目レンタル	¥6,500
	マンスリーレンタル(月極)	

※2日目以降は2日目レンタル料金が加算となります

※サポート料は本体料金に含まれます

標準バケット幅	40cm
最大掘削深さ	175cm
最大掘削高さ	300cm
備考	アタッチメント各種は別途レンタル

※料金は税別表記です

## 特殊車輛

## お問い合わせ



お電話でのお問い合わせは

**☎ 029-843-8100**

日曜・祝日定休

営業時間：9：00～18：00

## 店舗所在地

〒300-0873

茨城県土浦市荒川沖4-66

TEL：029-843-8100

FAX：029-843-8200

日の丸レンタリース株式会社

## 営業品目

### 一般車輛

乗用車・トラック・バン・ワゴン

軽ダンプ	3,000円	4,200円	6,000円	600円	1,200円	4,200円	500円	1,000円
軽1BOX	2,800円	3,900円	5,500円	500円	1,000円	3,900円	500円	1,000円

### ＜注意＞

※料金は税別表記です

※軽貨物をお借りいただいた場合のご返却期限は、原則として当日の18時までとさせていただきます。但し、やむを得ない事情がある場合は予めご連絡を頂ければ翌朝のご返却に対応させていただきます

※レンタル料金等は予告なく変更される場合がございます。予めご了承ください。

### トラック・ダンプ

車輛名	基本料金			延長料金			サポート料金	
	3時間	6時間	24時間	30分	60分	24時間	3・6時間	24時間
1t平	3,400円	4,800	7,000円	600円	1,200円	5,500円	500円	500円
1.5t平	3,800円	5,300円	8,500円	700円	1,400円	6,000円	500円	1,000円
2t平	5,300円	7,000円	9,500円	800円	1,600円	8,500円	1,000円	1,000円
1.25tPG	3,800円	5,300円	8,500円	700円	1,400円	6,000円	500円	1,000円
2tダンプ			9,600円			8,600円		
2t3軸ダンプ			10,600円			9,600円		
2tユニック			14,800円			13,300円		
3tダンプ			13,000円			12,000円		
3tスライド			12,000円			11,000円		
4tダンプ			12,000円			11,000円		

### ＜注意＞

※料金は税別表記です




- 商品一覧
- 土・砂・砂利

**駐車場を作る例：**  
**縦 5.5m × 横 2.5m × 深さ 0.1m = 1.375m<sup>3</sup>**

- カーポート
- 配送サービス
- メーカー一覧


- エクステリア
- エクステリア上達研究会
  - 施工写真館
  - 完成までの流れ



商品名：ピリ砂利


粒子サイズ、5mm～9mm程の小粒な川砂利です。和風庭園に最適です。庭園に使用されています。敷いてある上を歩くと砂利を踏む音がするのでお庭にも適しています。

サイズ	5～9mm
1.0立米(m3)	7,000円
0.5立米(m3)	3,500円



粒子サイズ5mm～13mm程の小粒な碎石です。シンプルモダン系の住宅のお庭に最適です。小粒な為、靴底もあまり痛みません。  
 歩道：◎、車道：×

1.0立米(m3)	5,000円
0.5立米(m3)	2,500円
0.3立米(m3)	1,500円
土糞一袋	400円



商品名：5号

粒子サイズ13mm～20mm程の小粒な碎石です。6号碎石よりもサイズが大きめなので、車の乗り入れも問題ありません。  
 <茨城県土木部指定工場生産>  
 歩道：○、車道：○

サイズ	13～20mm
1.0立米(m3)	5,000円
0.5立米(m3)	2,500円
0.3立米(m3)	1,500円
土糞一袋	400円

## プレート低騒音



[商品説明はこちら](#)

レンタル価格表(2017.08.01更新)			レンタル料(一括前払契約)					保証金
商品コード	商品名	単位	基本料	補償料	1日の料金	保証日数	1ヵ月	
4060	60Kプレート(低騒音)	台	600	50	1,200	1	21,600	30,000
表の見方についてはこちらをクリックして下さい。(価格は全て税別表記です。また予告なく変更する場合がございます。)								

## インターロッキングプレート



[商品説明はこちら](#)

レンタル価格表(2017.08.01更新)			レンタル料(一括前払契約)					保証金
商品コード	商品名	単位	基本料	補償料	1日の料金	保証日数	1ヵ月	
4050	インターロッキングプレート80K	台	600	50	4,000	1	72,000	70,000
表の見方についてはこちらをクリックして下さい。(価格は全て税別表記です。また予告なく変更する場合がございます。)								

# 廃棄が問題

- 廃棄は要注意

その業者が近くに廃棄するのか？遠くに廃棄するのか？  
それによって運搬する人件費が変わる。

例：片道1時間を2往復もすると余分に人件費がかかる

# 株式会社 総環

(大阪産業廃棄物リサイクル処分センター) より一部抜粋

[https://www.soukan.jp/gallery/gallery\\_list-3721.html?gallery3=3721&category=17678&page=1](https://www.soukan.jp/gallery/gallery_list-3721.html?gallery3=3721&category=17678&page=1)

廃棄品目		単位	処分料金	備考
混合廃棄物	A	m <sup>3</sup>	7,900円	粗大ごみ等、木くず、紙くずの混合廃棄物
	B	m <sup>3</sup>	9,000円	木くず、紙くず、繊維くず、廃プラスチック、ゴムくず、金属くずの選別可能物 ※ボード・コンガラ・がれき等が混ざっていない廃棄物
	C	m <sup>3</sup>	19,000円～ 24,000円	混合廃棄物Bに石膏ボード・がれき類・瓦・タイルが混じっている選別可能物
	D	kg	50円	混合廃棄物Bに石膏ボード・がれき類・瓦・タイル・ガラス陶磁器等が混じっている選別不可物
木くず	A	kg	32円	木くず単品(角材、柱材、型枠材、パレット、ベニヤ板、コンパネ合成木材、おがくず、ふすま) 釘・ネジの付着OK
	B	kg	40円	生木(幹・枝が直径400mm×長さ2mまで)・葉っぱ付きの木など
	C	kg	50円	木の根・竹(竹の根は不可) / 混載に入っている場合はm <sup>3</sup> 16,000円
廃プラスチック	A	m <sup>3</sup>	5,000円	硬質プラ・塩ビ管(グレー)等の単一物に限る。リサイクル可能物
	B	m <sup>3</sup>	9,000円	廃プラスチックが破碎困難物の場合は要相談 / 別途見積り
	C	m <sup>3</sup>	12,500円	OA機器全般・プラ団子樹脂・FRP(繊維強化プラスチック)
石膏ボード	A	m <sup>2</sup>	12,500円	リサイクル可能な石膏ボード単品のお持込み 新築系の石膏ボード・濡れていない石膏ボード・壁紙等の付着OK
	B	kg	48円	リサイクル不可な石膏ボード単品のお持込み 解体系の石膏ボード・濡れている石膏ボード・壁紙等の付着OK
紙くず		kg	32円	段ボールなど・濡れ・汚れが無いもの
繊維くず		m <sup>3</sup>	9,000円	麻、木綿などの天然繊維くず
金属くず		m <sup>3</sup>	4,000円	

# ぼったくられないためには？

**適度に質問をすれば、ぼったくられない。**

- ・ どれぐらいの人工が必要ですか？
- ・ リースですか？リースならば料金っていくらぐらい？
- ・ 廃棄はどこまで廃棄にいくのですか？

**これらの質問をすれば、概算費用は算出できる。**

# 3-2.草刈



## お勧め： シルバー人材センター

細矢の地元の長生村シルバー人材センターより抜粋。  
草刈り機とガソリン込みでの価格。  
廃棄は別途費用

利用料金表（令和2年4月1日改定）

作業内容		請負単価 1時間あたり	備考
大工仕事		¥1,300	道具別
塗装工事		¥1,300	//
左官・ブロック		¥1,300	//
作業内容		請負単価 1枚あたり	備考
障子 張替	普通	¥1,030	材料費別
	雪見・猫間	¥1,240	//
	幅広・多棧	¥1,240	//
	欄間	¥470	//
網戸の張替		¥1,180	//

作業内容	請負単価 1時間あたり	備考
植木の手入	¥1,300	
植木消毒	¥1,190	機材及び薬剤別途
施設管理	¥960	
屋内外雑役作業	¥960	
草刈	¥1,190	
草取	¥960	
農作業	¥960	
各種会場整理	¥960	
家事援助	¥960	1回2時間以上 1回につき交通費¥110

令和2年4月1日改定

# 3-3.芝生を貼る

業者の頼むと  
材料費込みで  
1万円/m<sup>2</sup>が目安

整地  
↓ ↓  
床土  
↓ ↓  
芝生  
↓ ↓  
目土



# ポイント！

**相手の利益もしっかり考え、  
共存共栄が理想的**



# 課題

- **外壁塗装の計算を謄本をベースにしてみる**