

不動産 現地調査チェックシート

物件名								年	月	日
住居表示										
地番等	土地	所在地番	地目			地積	土地の権利			
	建物	所在	家屋番号			建築年月日				
市街化区域	市街化調整区域	未線引き区域	用途地域				建ぺい率	%	容積率	%
売出価格	万円		購入希望価格	万円			指値の余地	有・無		
入居状況	室中	室賃貸	現況家賃収入	万円/年			満室時家賃収入	万円/年		
表面利回り	現況	%	満室時	%	売却理由					

土 地	前面道路	一方路	二方路	三方路	四方路	角地	準角地	その他	道路幅員	側	m	側	m
	道路の種類	公道・私道（私道の場合道路位置指定 有・無）						42条2項道路の場合		セットバック	要・済		
	接道間口	m		土地の傾斜	有・無			再建築	可・不可				
建 物	種類	構造			床面積				付属建物				
	増築未登記 有・無（有の場合該当箇所）												
特記事項													

外 観	見た目	きれい	普通	多少汚れている	汚れが目立つ	軒下の垂れ下り	無	多少有	かなり有	
	壁のひび割れ	多数	一部有り	無		ひび割れ有りの場合（表面のみ 壁の中まで割れている）				
	基礎のひび割れ	多数	一部有り	無		コーキング	割れてる・割れてはいない・その他			
	壁	チョーキング現象	あり・無し			屋根	コケ・かび あり・無し			
	特記事項									
内 観	雨漏り	天井・壁	有	無		かび臭・下水臭等	有・無			
	収納スペース	多い	普通	少ない		エアコン	有（部屋分）・無			
	床	畳	室	フローリング	室	床面の傾き	有・無			
	建具のたてつけ	良	普通	悪い	修繕が必要	電話・電気コンセント口数	電話	口	電気	口
	キッチン	IH・ガス	コンロ数		口	洗濯機置き場	有・無			
	トイレ	和・洋	ウォシュレット（有・無）		ウォシュレット後付け（可・不可）	換気扇（有・無）				
	風呂	給湯（電気・ガス・ボイラー）			追いだき（可・不可）	浴室乾燥機（有・無）				
	床チェック	キッチンたわみ・風呂のたわみ・洗面所・出入りの多い個所のたわみ・他								

周辺環境	交通	最寄駅	線	駅	徒歩	分	バス	バス停	徒歩	分			
	駐車場	敷地内駐車場	有	・	無(無の場合)	近隣駐車場	有	・	無	高圧線	有	・	無
	近隣施設	スーパー	コンビニ	病院	銀行	小中学校	その他()						
	環境	住宅地(高級・普通・その他)			商業地域	工場地域	田園地域	その他					
	嫌悪施設	無・有(ゴミ処理場、騒音・悪臭を放つ工場、墓地、火葬場、廃棄物処理場、し尿処理場、家畜小屋、軍事基地、風俗施設、その他)											

自由記載欄

写真・地図等 貼付欄